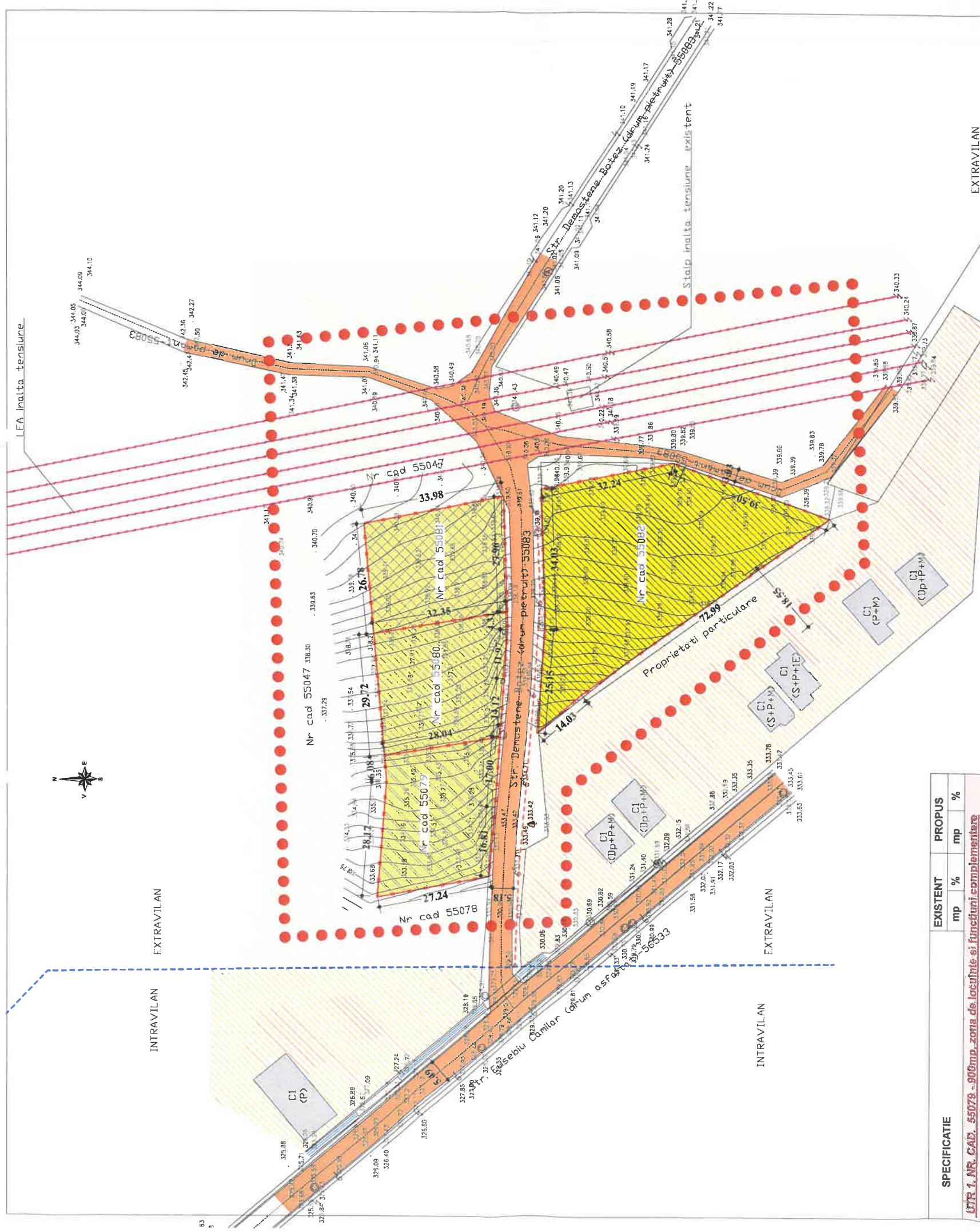


 Zona studiată



Semnificație	Nume și prenume	Semnătura	Referat / nr. / dată
	Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava		DENUMIREA LUCRĂRII : Elaborare Plan Urbanistic Zonal în baza unui aviz de oportunitate pentru construirea de locuințe individuale cu regim mic de înălțime, anexe, împrejurimi, sistematizare verticală, locuri de parcare, racorduri/bransamente la rețelele de utilități tehnico-edilitare și introducerea terenurilor din extravilan în intravilanul municipiului ADRESA: Județul Suceava, Mun. Suceava, zona Dealul Măstirii, nr. cad. 55079, 55080, 55081, 55082 BENEFICIAR : HUTANU CĂTĂLIN - FLORIN, HUTANU PETRONELA- LACRAMIOARA, TURTUREAN ADRIANA - ELENA, APETRACHIOAIEI CRISTIAN, CURALET CONSTANTIN DENUMIRE PLANȘĂ: PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA
	Proiectant de arhitectură: S.C. Lineo Proiect S.R.L.		
Semnificație	Nume și prenume	Semnătura	Scara:
Șef proiect	Ing. Daniel Isepchiuc		1/5000
Proiectat Urbanism	Arh. Alina Antochi		Data: 2023
Desenat	Arh. Alina Antochi		
			Nr. Pr. Gen: 42/2023
			Nr. Pr. Urb. 42/2023
			Fază pr. : P.U.Z.
			Nr. planșei: UO



LEGENDA U1 - SITUATIA EXISTENTA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE STUDIATE
- LIMITA INTRAVILAN - EXTRAVILAN CONF. PUG
- UTR 1, Teren extravilan, nr. cad 55079, 900mp - apartinand Turturean Adriana si Apetrachioaiei Cristian, teren neproductiv
- UTR 2, Teren extravilan, nr. cad 55080, 900mp - apartinand Hutanu Catalin si Petronela, teren neproductiv
- UTR 3, Teren extravilan, nr. cad 55081, 900mp - apartinand Turturean Adriana si Apetrachioaiei Cristian, teren neproductiv
- UTR 4, Teren extravilan, nr. cad 55082, 2273mp - apartinand Curaleet Constantin, teren arabil
- TEREN INTRAVILAN, terenuri vecine, zona de locuinte
- TEREN EXTRAVILAN, terenuri vecine
- Strazi si drumuri de acces existente (DOMENIUL PUBLIC)
- Fire LEA inalta tensiune existente
- Fire LEA joasa tensiune existente
- Cladiri vecine existente, locuinte

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
<u>UTR 1. NR. CAD. 55079 - 900mp. zona de locuinte si functiuni complementare</u>	0	0	315	35,00
Suprafata construita	0	0	900	
Suprafata desfasurata	0	0	270	30,00
Suprafata aiei, circulatii pietonale, parcare	0	0	270,15	30,02
Suprafata spatii verzi	0	0	44,85	4,98
Suprafata teren cedata pentru modernizare drum	0	0	900	100
Total suprafata teren	900	100	900	100
<u>UTR 2. NR. CAD. 55080 - 900mp. zona de locuinte si functiuni complementare</u>	0	0	315	35,00
Suprafata construita	0	0	900	
Suprafata desfasurata	0	0	270	30,00
Suprafata aiei, circulatii pietonale, parcare	0	0	289	32,11
Suprafata spatii verzi	0	0	26	2,89
Suprafata teren cedata pentru modernizare drum	0	0	900	100
Total suprafata teren	900	100	900	100
<u>UTR 3. NR. CAD. 55081 - 900mp. zona de locuinte si functiuni complementare</u>	0	0	315	35,00
Suprafata construita	0	0	900	
Suprafata desfasurata	0	0	270	30,00
Suprafata aiei, circulatii pietonale, parcare	0	0	298	33,11
Suprafata spatii verzi	0	0	17	1,89
Suprafata teren cedata pentru modernizare drum	0	0	900	100
Total suprafata teren	900	100	900	100
<u>UTR 4. NR. CAD. 55082 - 2273mp. zona de locuinte si functiuni complementare</u>	0	0	795,55	35,00
Suprafata construita	0	0	2273	
Suprafata desfasurata	0	0	681,90	30,00
Suprafata aiei, circulatii pietonale, parcare	0	0	724,55	31,88
Suprafata spatii verzi	0	0	71	3,12
Suprafata teren cedata pentru modernizare drum	0	0	2273	100
Total suprafata teren	2273	100	2273	100

P.O.T.....35 %

C.U.T.....1,00

Regim de inaltime - D/S+P+1E/M

Numar minim de locuri de parcare propuse/parcarea = min 2

DISFUNCTIONALITATI

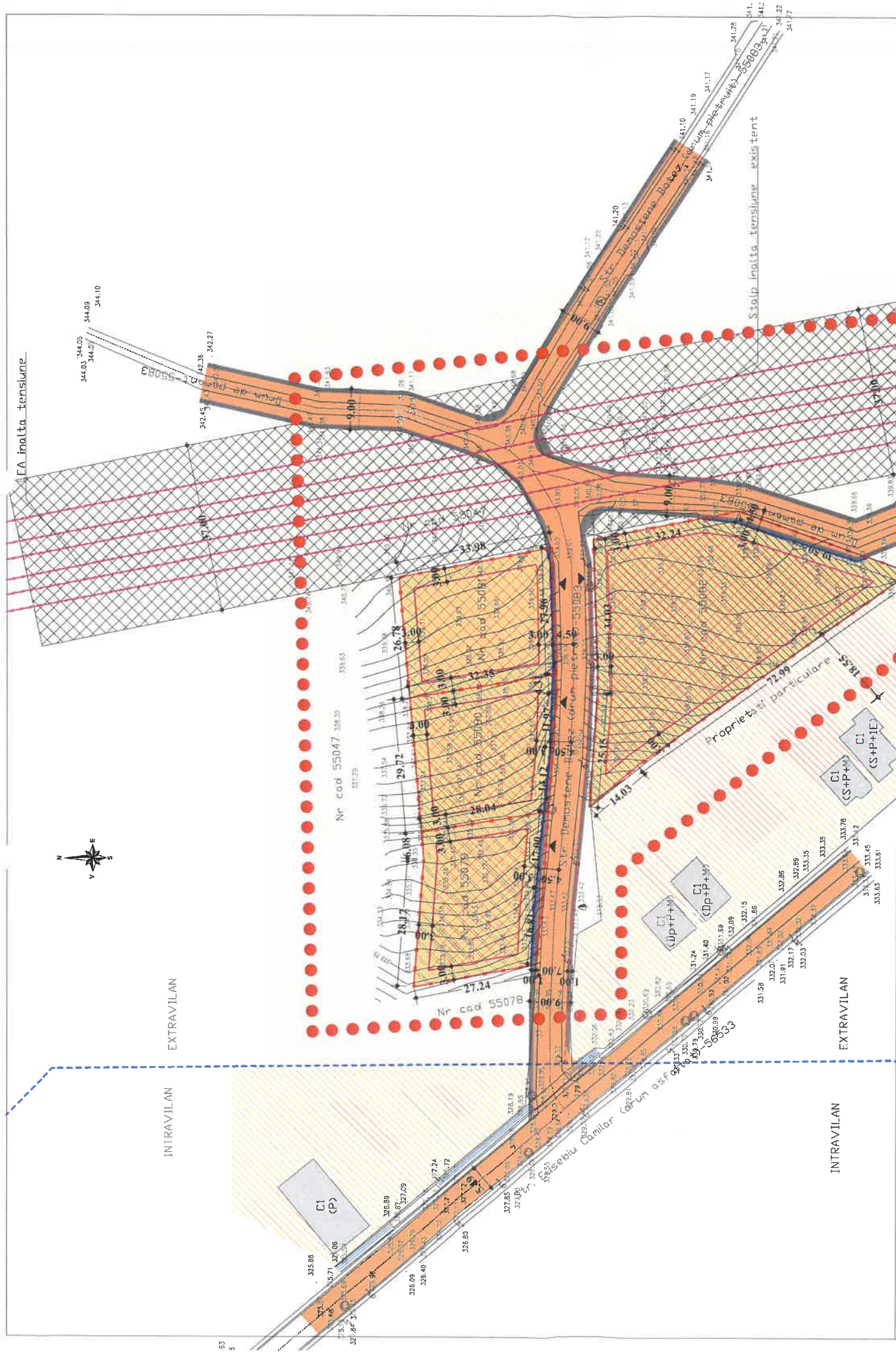
- Drumuri existente (cale de acces), din pamant, aflate in stare necorespunzatoare

PRIORITATI

- Realizarea acceselor
- Realizarea racordului la utilitati

Semnificatie:	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr. / data
	Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava		DENUMIREA LUCRĂRII: Elaborare Plan Urbanistic Zonal in baza unui aviz de oportunitate pentru construirea de locuinte individuale cu regim mic de inaltime, anexe, imprejurime, sistematizare verticala, locuri de parcare, racorduri/bransamente la retelele de utilitati tehnico-edilitare si introducerea terenurilor din extravilan in intravilanul municipiului ADRESA: Judetul Suceava, Mun. Suceava, zona Dealul Manastirii, nr. Cad. 55079, 55080, 55081, 55082
	Proiectant de arhitectură: S.C. Lineo Project S.R.L.		Nr. Pr. Gen: 42/2023 Nr. Pr. Urb. 42/2023
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara: 1/1000
Şef proiect	Ing. Daniel Isepuciu		Data: 2023
Proiectat Urbanism	Arh. Alina Antochi		Faza pr. : P.U.Z.
Desenat	Arh. Alina Antochi		Nr. planse: U1
DENUMIRE PLANSĂ: SITUATIA EXISTENTA			





SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPIUS	
	mp	%	mp	%
UTR 1. NR. CAD. 55079 - 900mp. zona de locuinte si functiuni complementare				
Suprafata construita	0	0	315	35,00
Suprafata desfasurata	0	0	900	30,00
Suprafata aiei, circulatii pietonale, parcare	0	0	270	30,00
Suprafata spatii verzi	0	0	270,15	30,02
Suprafata teren cedata pentru modernizare drum	0	0	44,85	4,98
Total suprafata teren	900	100	900	100
UTR 2. NR. CAD. 55080 - 900mp. zona de locuinte si functiuni complementare				
Suprafata construita	0	0	315	35,00
Suprafata desfasurata	0	0	900	30,00
Suprafata aiei, circulatii pietonale, parcare	0	0	270	30,00
Suprafata spatii verzi	0	0	289	32,11
Suprafata teren cedata pentru modernizare drum	0	0	26	2,89
Total suprafata teren	900	100	900	100
UTR 3. NR. CAD. 55081 - 900mp. zona de locuinte si functiuni complementare				
Suprafata construita	0	0	315	35,00
Suprafata desfasurata	0	0	900	30,00
Suprafata aiei, circulatii pietonale, parcare	0	0	270	30,00
Suprafata spatii verzi	0	0	298	33,11
Suprafata teren cedata pentru modernizare drum	0	0	17	1,89
Total suprafata teren	900	100	900	100
UTR 4. NR. CAD. 55082 - 2273mp. zona de locuinte si functiuni complementare				
Suprafata construita	0	0	795,55	35,00
Suprafata desfasurata	0	0	2273	30,00
Suprafata aiei, circulatii pietonale, parcare	0	0	681,90	30,00
Suprafata spatii verzi	0	0	724,55	31,88
Suprafata teren cedata pentru modernizare drum	0	0	71	3,12
Total suprafata teren	2273	100	2273	100

P.O.T.35 %
 C.U.T.1,00
 Regim de inaltime - D/S+P+1E/M

Numar minim de locuri de parcare propuse/parcela = min 2

LEGENDA U2 - REGLEMENTARI URBANISTICE

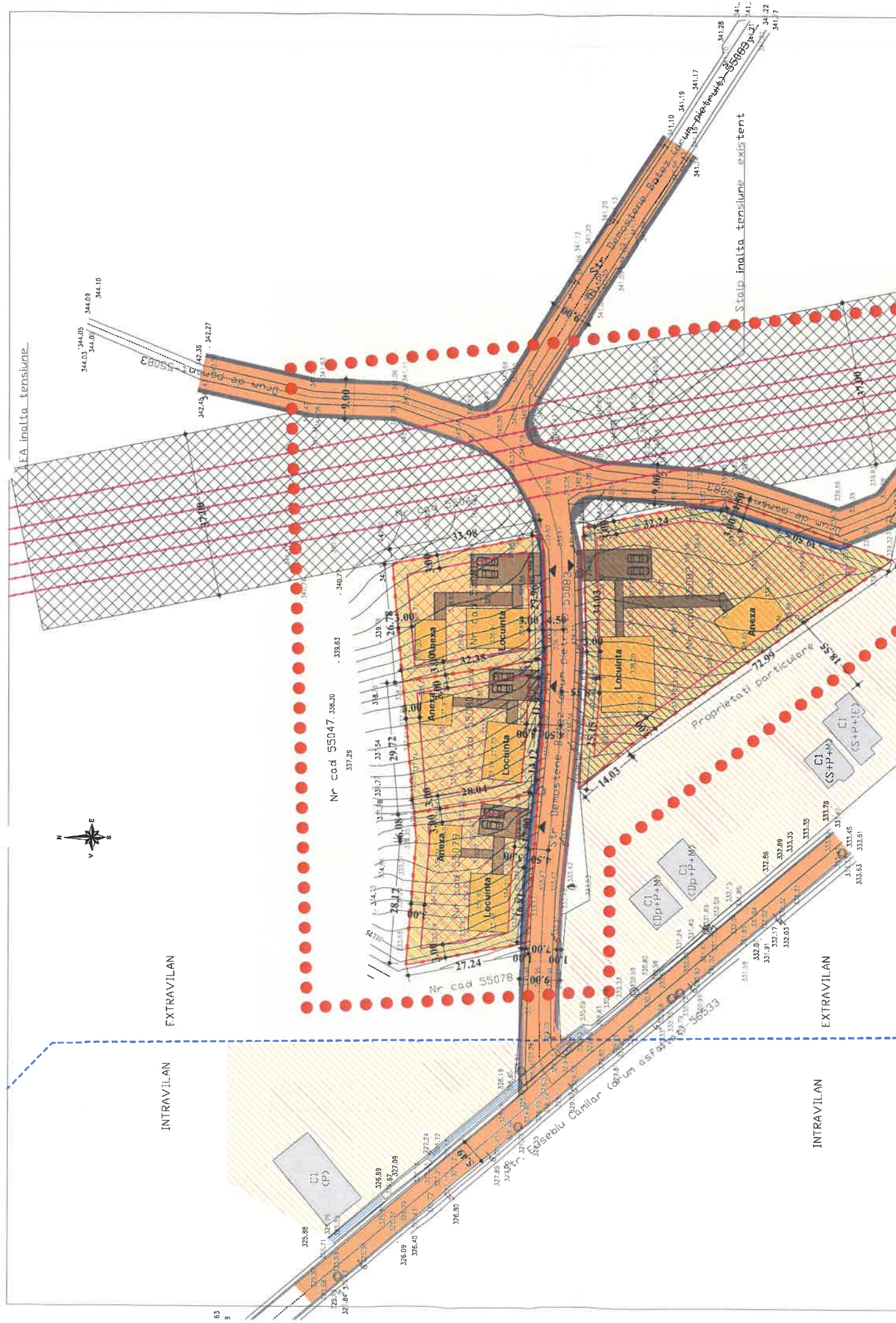
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE STUDIATE
- LIMITA INTRAVILAN - EXTRA-VILAN CONF. PUG
- UTR 1, Teren intravilan, nr. cad 55079, 900mp - apartinand Turturean Adriana si Apetrachioaiei Cristian, zona locuinte si functiuni complementare
- UTR 2, Teren intravilan, nr. cad 55080, 900mp - apartinand Hutanu Catalina si Petronela, zona locuinte si functiuni complementare
- UTR 3, Teren intravilan, nr. cad 55081, 900mp - apartinand Turturean Adriana si Apetrachioaiei Cristian, zona locuinte si functiuni complementare
- UTR 4, Teren intravilan, nr. cad 55082, 2273mp - apartinand Curala Constantin, zona locuinte si functiuni complementare
- TEREN INTRAVILAN, terenuri vecine, zona de locuinte
- TEREN EXTRA-VILAN, terenuri vecine
- Strazi si drumuri de acces existente, modernizate (latime carosabil 7,00m si trotuare pietonale de min 1,00m pe ambele laturi) (DOMENIUL PUBLIC)
- Fire LEA inalta tensiune existente
- Fire LEA joasa tensiune existente
- Cladiri vecine existente, locuinte
- TROTUARE PIETONALE PROPUSE
- Limita imprejurire la strada
- ALINIAMENT FRONTAL CONSTRUCII
- ALINIAMENT LATERAL SI POSTERIOAR CONSTRUCII
- SUPRAFATA EDIFICABILA
- ACCES AUTO SI PIETONAL
- Zona de protectie LEA - 37 m, interdictie de construire



Semnificatie Nume si prenume **Semnat**
Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava
Proiectant de arhitectură: S.C. Lineo Proiect S.R.L.

Semnificatie	Nume si prenume	Semnat	Referat / nr./ data
Şef proiect	Ing. Daniel Isepiuc		DENUMIREA LUCRĂRII : Elaborare Plan Urbanistic Zonal in baza unui aviz de oportunitate pentru construirea de locuinte individuale cu regim mic de inaltime, anexe, imprejurire, sistematizare verticala, locuri de parcare, racorduri/bransamente la retelele de utilitati tehnico-edilitare si introducerea terenurilor din extravilan in intravilanul municipiului
Proiectat Urbanism	Arh. Alina Antochi		Nr. Pr. Gen: 42/2023
Desenat	Arh. Alina Antochi		Nr. Pr. Urb. 42/2023
			Faza pr.: P.U.Z.
			Nr. planşei: UZ

BENEFICIAR: HUTANU CATALIN - FLORIN, HUTANU PETRONELA- LACRAMIOARA, TURTUREAN ADRIANA - ELENA, APETRACHIOAIEI CRISTIAN, CURALA CONSTANTIN
 ADRESA: Judetul Suceava, Mun. Suceava, zona Dealul Manastirii, nr. cad. 55079, 55080, 55081, 55082



LEGENDA U2.1 - REGLEMENTARI URBANISTICE, propunere mobitare

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE STUDIATE
- UTR 1, Teren intravilan, nr. cad 55079, 900mp - apartinand Turtorean Adriana si Apetrachioasei Cristian, zona locuinte si functiuni complementare
- UTR 2, Teren intravilan, nr. cad 55080, 900mp - apartinand Hutanu Catalin si Petronela, zona locuinte si functiuni complementare
- UTR 3, Teren intravilan, nr. cad 55081, 900mp - apartinand Turtorean Adriana si Apetrachioasei Cristian, zona locuinte si functiuni complementare
- UTR 4, Teren intravilan, nr. cad 55082, 2273mp - apartinand Curatet Constantin, zona locuinte si functiuni complementare
- TEREN INTRAVILAN, terenuri vecine, zona de locuinte
- TEREN EXTRAVILAN, terenuri vecine
- Strazi si drumuri de acces existente, modernizate (latime carosabil 7,00m si trotuare pietonale de min 1,00m pe ambele laturi) (DOMENIUL PUBLIC)
- Fire LEA inalta tensiune existente
- Fire LEA joasa tensiune existente
- Cladiri vecine existente, locuinte
- TROTUARE PIETONALE PROPUSE
- Limita imprejmuire la strada
- ALINIAMENT FRONTAL CONSTRUCTII
- ALINIAMENT LATERAL SI POSTERIOR CONSTRUCTII
- SUPRAFATA EDIFICABILA
- ACCES AUTO SI PIETONAL
- Zona de protectie LEA - 37 m, interdictie de construire

CONSTRUCTII PROPUSE - LOCUINTE SI ANEXE
ALEI AUTO SI PIETONALE, PARCARE,
PROPUSE IN INCINTA

P.O.T.....35 %
 C.U.T.....1,00
 Regim de inaltime - D/S+P+1E/M

Numar minim de locuri de parcare propuse/parcela = min 2

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
UTR 1. NR. CAD. 55079 - 900mp. zona de locuinte si functiuni complementare				
Suprafata construita	0	0	315	35,00
Suprafata desfasurata	0	0	900	30,00
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	270	30,00
Suprafata spatii verzi	0	0	270,15	30,02
Suprafata teren cedata pentru modernizare drum	0	0	44,85	4,98
Total suprafata teren	900	100	900	100
UTR 2. NR. CAD. 55080 - 900mp. zona de locuinte si functiuni complementare				
Suprafata construita	0	0	315	35,00
Suprafata desfasurata	0	0	900	30,00
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	270	30,00
Suprafata spatii verzi	0	0	289	32,11
Suprafata teren cedata pentru modernizare drum	0	0	26	2,89
Total suprafata teren	900	100	900	100
UTR 3. NR. CAD. 55081 - 900mp. zona de locuinte si functiuni complementare				
Suprafata construita	0	0	315	35,00
Suprafata desfasurata	0	0	900	30,00
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	270	30,00
Suprafata spatii verzi	0	0	298	33,11
Suprafata teren cedata pentru modernizare drum	0	0	17	1,89
Total suprafata teren	900	100	900	100
UTR 4. NR. CAD. 55082 - 2273mp. zona de locuinte si functiuni complementare				
Suprafata construita	0	0	795,55	35,00
Suprafata desfasurata	0	0	2273	30,00
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	681,90	30,00
Suprafata spatii verzi	0	0	724,55	31,88
Suprafata teren cedata pentru modernizare drum	0	0	71	3,12
Total suprafata teren	2273	100	2273	100

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr. / data
Proiectant general:	S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava		DENUMIREA LUCRĂRII : Elaborare Plan Urbanistic Zonal in baza unui aviz de oportunitate pentru construirea de locuinte individuale cu regim mic de inaltime, anexe, imprejmuire, sistematizare verticala, locuri de parcare, acorduri/bransamente la retelele de utilitati tehnico-edilitare si introducerea terenurilor din extravilan in intravilanul municipiului
Proiectant de arhitectură:	S.C. Lineo Project S.R.L.		ADRESA: Județul Suceava, Mun. Suceava, zona Dealul Manastirii, nr. Cad. 55079, 55080, 55081, 55082
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara
Şef proiect	Ing. Daniel Isepuc		1/1000
Proiectat Urbanism	Arh. Alina Antochi		Data: 2023
Desenat	Arh. Alina Antochi		
			Nr. Pr. Geni: 42/2023
			Nr. Pr. Urb. 42/2023
			Fază pr.: P.U.Z.
			Nr. planşei: UZ.1